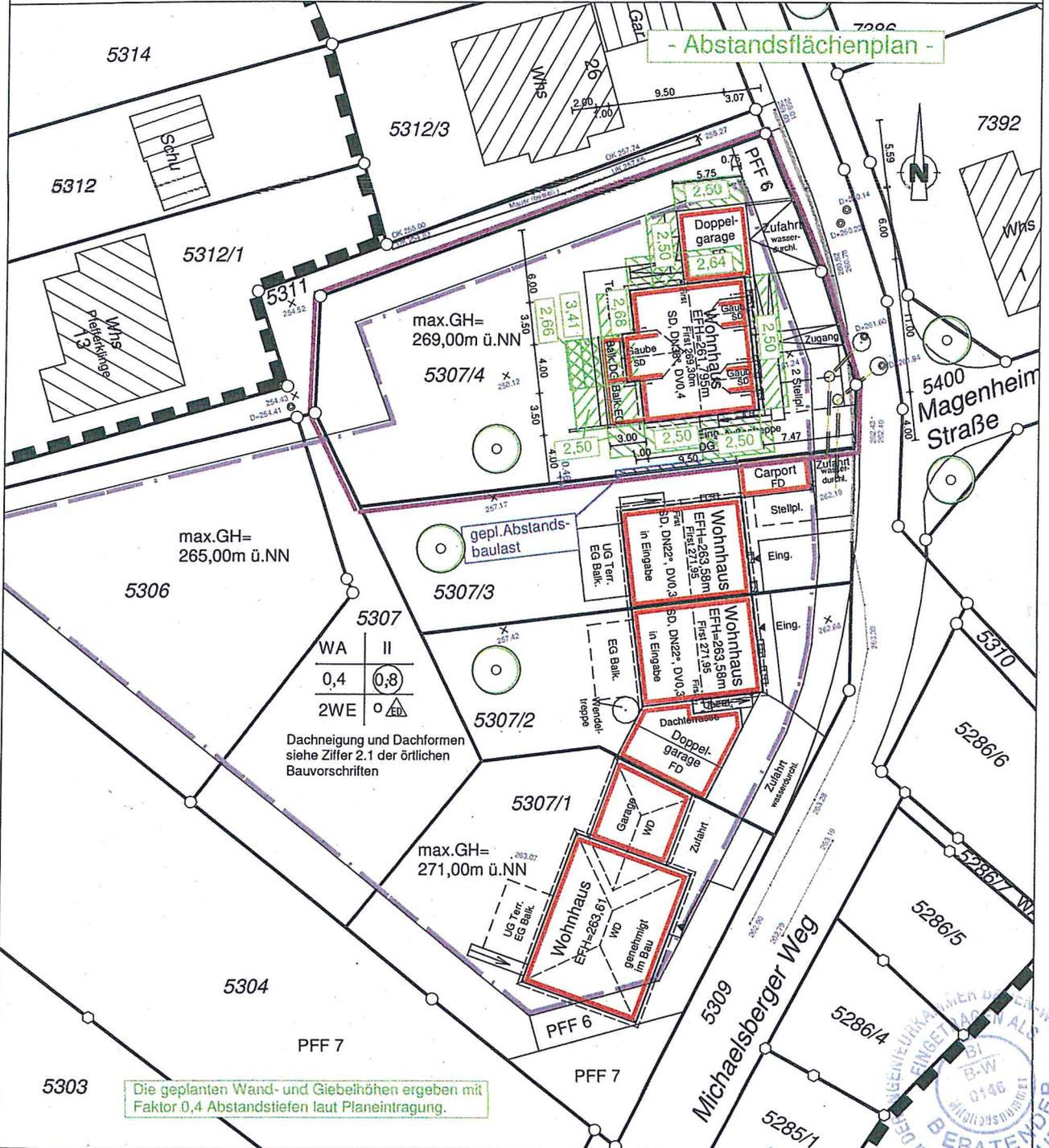


Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Cleebrohn
 Gemarkung: Cleebrohn

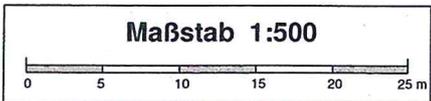
Lageplan

zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



Die geplanten Wand- und Giebelhöhen ergeben mit Faktor 0,4 Abstandstiefen laut Planeintragung.

Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger

Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.
 Plan: 2020-02-24 Lageplan BV_Ries-Diewold

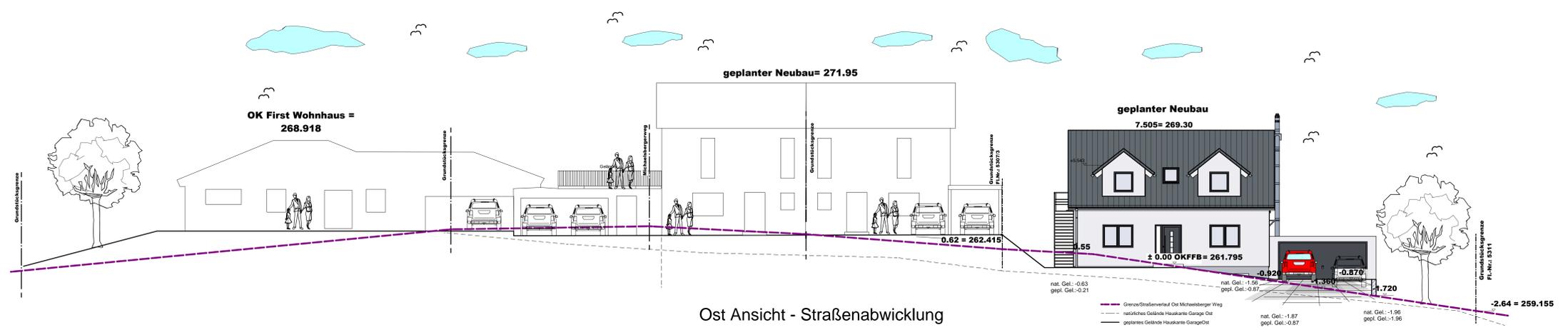
gefertigt:
 Untergruppenbach, 26.02.2020

Käser
 ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Beratende Ingenieure
 Info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0 Fax: - 30
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0 Fax: - 26
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser
 Amtssitz: Fellbach
 Dipl. Ing. Matthias Käser
 Amtssitz: Untergruppenbach

Unsere Ingenieurbüros in Ihrer Nähe:
 Fellbach, Holzgerlingen, Lauffen a. N., Plüderhausen, Schwäbisch Hall, Untergruppenbach



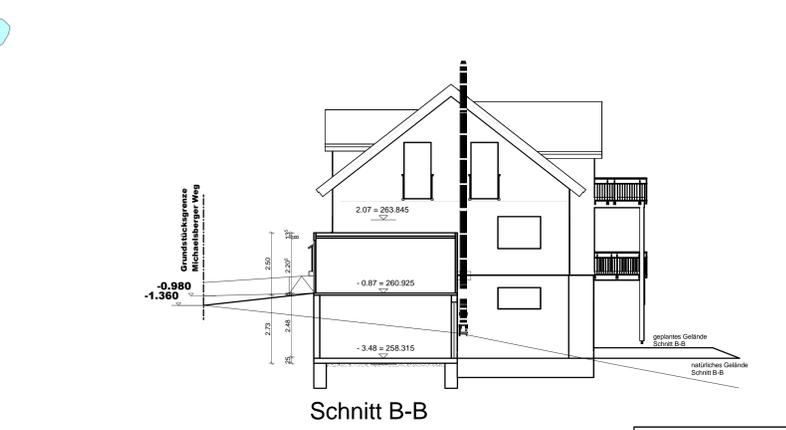
Ost Ansicht - Straßenabwicklung



Süd Ansicht



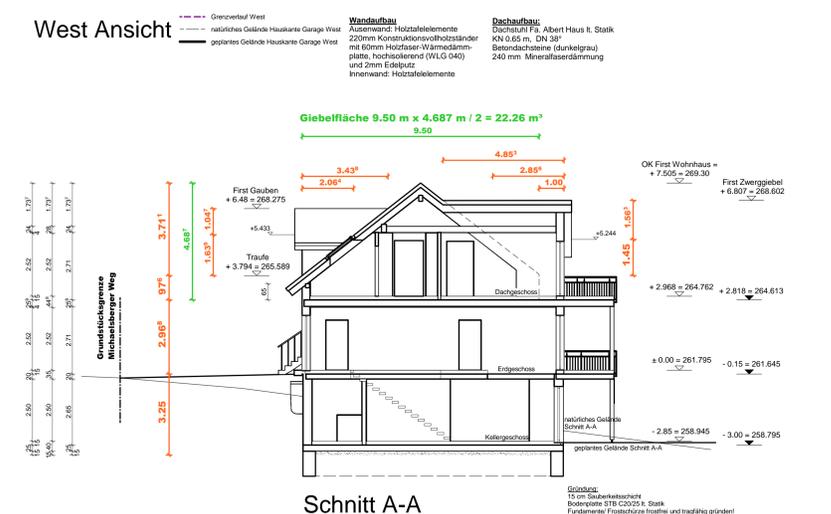
West Ansicht



Schnitt B-B



Nord Ansicht



Schnitt A-A

Wandaufbau:
 Außenwand: Holztafellemente
 220mm Konstruktionsvollholzbohlen
 mit 60mm Holzfaser-Wärmedämm-
 platte, hochisolierend (WLG 040)
 und 2mm Edelputz
 Innenwand: Holztafellemente

Dachaufbau:
 Dachschräge FA: Albert Haus II: Statik
 KN 0,65 m, DN 50°
 Betondeckplatte (dunkelgrau)
 240 mm Mineralwolleisolation

Grundriss:
 1:5 im Südrückansicht
 Bodenplatte 578 C20/25 A: Stark
 Fundamente: Frostschutztafeln freitragend grundiert
 Bodenplatten ist zu erstellen!

Grundriss:
 1:5 im Südrückansicht
 Bodenplatte 578 C20/25 A: Stark
 Fundamente: Frostschutztafeln freitragend grundiert
 Bodenplatten ist zu erstellen!

Darstellung:	A0-Schnitte-Ansichten
Maßstab:	
Bauvorhaben:	Wohnhausneubau mit Doppelgarage un 2 Stellplätze
Bauherr:	in 74388 Claibronn Michaelsberger Weg Pl.-Nr.: 53074
Architekt:	ANERKANNT AM
Entwurfsvorhaben:	Überschrift Bauherrsch. Überschrift Bauherrsch.
Datum:	Überschrift Entwurfsverfasser 11.03.2020
Projekt - Nr.:	
Rev. Datum	Änderung

Die Lage und Höhe der Hausansicht ist vor Ort zu prüfen und mit den örtlichen Verordnungen abzustimmen.
 Die Lage und Höhe des Erdgeschosses ist vor Ort zu prüfen und mit der Gemeinde abzustimmen.
 Bodenplatten ist zu erstellen.
 Das Haus ist gegen Rückbau zu sichern.
 Das befestigte Baufeld, Zwänge und Terrassen sind aus Wasser- und Frostschuttmasseng Material herzustellen.
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.